

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 21/03/2019
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA RUA PERNAMBUCO
CNPJ: 01.385.412/0001-50**

Aos vinte e um dias do mês de março de 2019, realizou-se no salão de festas do Condomínio Edifício Pernambuco, localizado na Rua Pernambuco, 144 – Higienópolis – São Paulo/SP, a Assembleia Geral Ordinária dos associados da Associação dos Moradores da Rua Pernambuco, atendendo ao edital de convocação expedido pelo Diretor-Presidente da Associação, Sr. Silvio Lucio Franco Nassaro, através da administradora Mathias em 07/03/2019. Conforme artigo 15, III do Estatuto Social, a Assembleia Geral Ordinária foi presidida pelo Diretor Presidente, Sr. Silvio Lucio Franco Nassaro e, conforme artigo 16, I do Estatuto Social, a presente ata foi redigida por mim, Ana Carolina Fialho de Sampaio Ferraz, Diretora Secretária. Assim ficou constituída a mesa diretora dos trabalhos que tiveram início às 19h30, em segunda convocação, com o comparecimento dos seguintes associados:

Associados presentes: **CONDOMÍNIO CIDADE DO RECIFE:** 1. Walter Fernandes, 2. Luis Gustavo Liebana Costa, 3. Felipe José Crescenti Filho; **CONDOMÍNIO OREGON:** 4. Maria Helena Tachinardi, 5. Luiz Alves de Almeida Prado, 6. Alessandro Scotoni Levy, 7. Isabel Pestana; **CONDOMÍNIO RIO:** 8. Ana Carolina Fialho Sampaio Ferraz, 9. Silvio Lucio Franco Nassaro, 10. Rodrigo Petriz Luz; **CONDOMÍNIO MONICA:** 11. Antonio Prata, 12. Claudia Hamra; **CONDOMÍNIO JEQUITIBÁ:** 13. Flávio Abramovay, 14. Fernando Neto; **CONDOMÍNIO PERNAMBUCO I:** 15. José Guilherme Rocha e Sandra H. K. Rocha (ambos do apt. 62), 17. Cassio Faraco; Totalizando 17 associados presentes. **Não associados presentes:** Condomínio Rio: 20. Adriana Drummoud, 21. Guilherme Viana. Em seguida, o Sr. presidente da Assembleia Geral Ordinária ofereceu a matéria da ordem do dia à apreciação dos presentes.

I – APRESENTAÇÃO DO TRABALHO REALIZADO PELA ATUAL GESTÃO:
II – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE 10/08/2017 A 31/12/2018:
III – APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2019:
IV – OUTOS ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:

Com a palavra, o sr. presidente iniciou a assembleia geral apresentando o atual corpo diretivo, os quais foram eleitos na última assembleia geral realizada em agosto de 2018 para complementar o mandato até dia 31/08/2019 e os representantes da administradora ali presentes. Informou que o grande propósito da atual gestão da AMP é priorizar a segurança, com o diferencial de utilizar as ferramentas da tecnologia para manter uma boa comunicação, abrindo espaço para interações, dicas, sugestões e um convívio social. Agradeceu a gestão anterior que contribuiu muito com a organização dos documentos da

AMP, parte trabalhista, fiscal, registro de atas, etc. Na sequência, os presentes fizeram uma atividade social em dupla, por 3 minutos, em que uma pessoa falava e a outra apenas escutava com o objetivo de informar qual seria a expectativa para a assembleia. Após atividade, foi dado início a pauta do dia: **1 – APRESENTAÇÃO DO TRABALHO REALIZADO PELA ATUAL GESTÃO:**

1) ADESÕES INDIVIDUAIS: Com a palavra, a sra. Ana Carolina Fialho de Sampaio Ferraz, diretora secretária, informou que as adesões dos associados eram feitas somente por pessoa jurídica, ou seja, pelos Condomínios, porém, em 2018, ocorreu o desligamento do Condomínio Edifício Oregon e a adesão individual de alguns condôminos deste Condomínio, assim como ocorreu no Condomínio Rio. Ademais, tiveram a adesão individual de moradores do Condomínio Edifício Pernambuco I e do Condomínio Edifício Saveiros. A expectativa é que aos poucos mais adesões individuais façam parte da associação e até quem sabe, retome as adesões dos Condomínios novamente. Para tanto, seria importante o contato direto de associados com não associados na tentativa de trazê-los para a AMP.

2) SITE/TRANSPARÊNCIA TOTAL: Foi informado aos presentes sobre a criação do site para AMP, o qual está bem completo, é uma fonte para informações e consultas, com total transparência. O acesso ao site permite visualizar o fluxo de caixa e o balancete contábil mensal. Ademais, o site possui um espaço para o plano de segurança, o qual as pessoas poderão fazer perguntas frequentes, poderão ter acesso ao formulário de adesão – individual, sem nenhuma burocracia.

3) GRUPO DE WHATSAPP: Foi criado um grupo de WhatsApp para os associados, com o objetivo de tratar sobre os assuntos cotidianos de segurança da Rua Pernambuco. A intenção é que o grupo não se torne o tipo de grupo que envia sempre “bom dia”, “boa noite” e envio de memes. O conteúdo deve ser exclusivo sobre a Rua Pernambuco.

4) COMUNICAÇÃO VIA IMPRESSOS: Foi informado que a AMP também aderiu um método de comunicação através de panfletos e folhetos impressos, o qual também permite um contato direto com o morador e transmite transparência na comunicação. Já foram encaminhados folhetos com o aviso sobre o site da AMP e para os elevadores, folhetos com a informação da data das assembleias. Ademais, foram criados cartões para apresentar nas reuniões, com o logo e contato dos integrantes da Diretoria da Associação, o que ajuda na construção da Marca AMP.

5) REGULARIZAÇÃO CNPJ: Com a palavra, o Sr. Alessandro Levy, informou que a AMP ainda precisaria transmitir 05 DCTF para que tenha todas as declarações concluídas e o CNPJ possa estar regular novamente. A expectativa é que após 3 meses a questão do CNPJ já esteja resolvida. Informou que as GFIPS já foram todas transmitidas, porém, a associação ainda está sujeita à multa de aproximadamente R\$ 250,00 por ano para o período de 2012 à 2015.

6) PROCEDIMENTO DE SEGURANÇA: Foi informado que a AMP está com um novo procedimento noturno de segurança, sugerido pela Bellator: são feitas chamadas entre os vigilantes e as portarias a cada duas horas durante toda a noite. Para tanto, foi feito um contato com os síndicos dos condomínios para que solicitassem a colaboração dos porteiros com o novo procedimento. No início, houve um pouco de resistência, porém, atualmente, o novo procedimento está 100% atuante.

7) TREINAMENTO DE SEGURANÇA: Foi informado sobre o treinamento de segurança que ocorreu com os funcionários dos condomínios durante dois dias, visando esclarecer e instruir os procedimentos de

segurança adequados. Durante o treinamento, também foi explicado pelos representantes da ONG Saec que estavam presentes, sobre como proceder com moradores de rua, sendo que a orientação foi de enviar eventuais recursos (seja dinheiro, comida ou outros itens como cobertores, etc.) para a prefeitura ou ONGS conveniadas, porque eles possuem mais condições de ajudar de verdade o morador de rua se ele for até o abrigo. Foi explicado que muitos dos moradores de rua precisariam de apoio psiquiátrico e se o morador da região ficar alimentando e/ou ajudando o morador de rua, este vai acabar se instalando no local, não recebendo a ajuda necessária e ainda, causando transtornos aos moradores/associados. Na sequência, foi apresentado via projetor, fotos do dia do treinamento. **8) ESTATÍSTICAS:** Foi apresentado via projetor, gráficos com as estatísticas de segurança com chamados 190 e o índice de maiores delitos no ano de 2018, sendo: CHAMADOS 190 – 2018: 1) Rua Pernambuco: 5 chamados; 2) Rua Aracajú: 33 chamados; 3) Rua Rio de Janeiro: 81 chamados; 4) Rua Piauí: 182 chamados; 5) Rua Maranhão: 206 chamados, totalizando 508 chamados. Ademais, o maior índice de chamados no ano de 2018 na região foi por averiguação de atitude suspeita e perturbação do sossego. Sendo que, a Rua Pernambuco foi a região que menos realizou chamados 190. **9) MONITORAMENTO POR CÂMERAS:** O Condomínio Edifício Olinda financiou à AMP o valor investido para instalação de 06 câmeras HDCI 720p nas calçadas da Rua Pernambuco, sendo que as câmeras serão instaladas em três postes, cada poste com duas câmeras. O investimento teve um custo de R\$ 12.244,50 mais o custo mensal da manutenção preventiva de R\$ 459,00, o qual será pago pelo Condomínio Edifício Olinda. A título de pagamento do financiamento, a AMP pagará ao Condomínio Edifício Olinda 24 parcelas de aproximadamente R\$ 510,00, a partir de julho de 2019 em forma de desconto na taxa mensal da associação. **10) VÍDEO CORTELLA:** Na sequência foi apresentado aos presentes, via projetor, um vídeo do Sr. Mario Sergio Cortella, que falou sobre a segurança fornecida pela AMP e sua importância. **II – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO DE 10/08/2017 A 31/12/2018:** Foi apresentado aos presentes via projetor, planilha com as despesas e receitas realizadas no referido período, sendo: R\$ 30.332,96 referentes ao saldo final de 31/12/2017 e; R\$ 13.145,14 referentes ao saldo final de 31/12/2018. Com a palavra, o sr. Alessandro Levy informou que em 2018 a associação perdeu alguns associados pessoa jurídica, sendo: Condomínio Edifício Oregon, Rio, Chopin e Pernambuco II, totalizando um valor médio de perda de R\$ 13.800,00 mensais. Ainda, em 2018, a AMP teve 9 adesões pessoa física, proporcionando um ganho de R\$ 2.100,00 mensais. Devido a uma redução considerável na arrecadação, foram necessárias algumas reduções: 1) Em novembro de 2018 a taxa mensal do contrato com a Bellator foi reduzida para aproximadamente R\$ 30.500,00 mensais, sendo mantido um posto de 12h e outro de 24h; 2) Em dezembro de 2018 a taxa mensal do contrato com a Mathias Administradora foi reduzida para aproximadamente R\$ 1.800,00 por mês e 3) Em novembro de 2018, foi contratado um serviço de contabilidade, com o custo mensal de R\$ 715,00, para regularizar a situação fiscal da sociedade e mantê-la sempre em dia com a contabilidade fiscal para os Governos Federal, Estadual e Municipal. Na sequência, foi apresentado via projetor, gráficos com as receitas e despesas mensais de 2018, assim como um demonstrativo do saldo de caixa

mensal de 2018. Não houve dúvidas. Colocado em votação, as contas referentes ao período de 10/08/2017 à 31/12/2018 foram aprovadas por unanimidade de votos dos presentes. **III – APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2019:** Foi apresentado via projetor a todos os presentes, uma planilha com a previsão orçamentária para o exercício de 2019, com uma média mensal de gastos no valor de R\$ 34.094,00, do período de março/2019 a dezembro/2019. Com a palavra, o Sr. Alessandro Levy informou que todos do corpo diretivo chegaram à conclusão de que, no momento, não há necessidade de reajuste no valor da tarifa da associação, visto que com o aumento, poderiam perder mais associados. A expectativa dos presentes foi que a implantação das novas câmeras e todos os projetos que estão sendo realizados, faça com que haja mais adesões de associados e conseqüentemente um aumento na arrecadação mensal, para que a AMP possa trabalhar com uma “folga” nas contas. Após comentários, foi aprovado por unanimidade de votos dos presentes, a manutenção do valor da tarifa de R\$ 234,00 pela associação na AMP. **IV – OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** **1) ESCADARIA:** Foi informado que a sugestão seria a recuperação da escadaria que recebe o nome de “Rua Pernambuco” e se tem acesso pela Rua Rio de Janeiro, no intuito de utilizar essa área para convívio e afastar usuários de drogas, assaltantes, etc. As ideias são inúmeras: criar um jardim no local, fazer instalação de bancos, fazer iluminação, colocação de um corrimão, colocação de lixeira, instalar wifi, instalar de câmeras de segurança, contador de calorías, projetos para realização de treinos funcionais e até um espaço destinado às crianças, com instalação de escorrega, brinquedão, rampa de bike, e etc. O projeto conta com a ajuda de uma ONG que já realizou a recuperação de 5 escadarias em São Paulo/SP, que é composta por 4 urbanistas, que acreditam que o espaço é para a pessoa e a pessoa deve utilizar o espaço. A sugestão é realizar o projeto no intuito de valorizar a região e demonstrar todo o orgulho do local. **2) PARCERIAS:** Foi informado que a AMP ganhou brigadeiros do restaurante “The Kitchen by Frank&Charles” e serão compartilhados com os presentes ao final da reunião, todos os detalhes referentes à parceria serão disponibilizados no site da associação. Após uma conversa com o gerente do restaurante Lord, foi definido um projeto de parceria em que as pessoas que fossem associadas à AMP terão 10% de desconto no restaurante. A sugestão foi de melhorar esse projeto e criar carteirinhas aos associados e/ou aplicativo para que possam apresentar no restaurante parceiro, o que também proporcionaria um maior controle e organização, evitando que pessoas não associadas usufruam do benefício. Ademais, o projeto para buscar outras parcerias já estaria sendo estudado, como por exemplo, parcerias com a Padaria Aracaju e Escola de Programação para crianças e adolescentes Happy Code. **3) APLICATIVO:** Foi informado que após a instalação das câmeras, o próximo objetivo da AMP seria ter o acesso às imagens através de um aplicativo no próprio aparelho celular. Foi levantado o preço para ter acesso ao aplicativo, o qual custa em média R\$ 30.000,00, porém, foi feita uma parceria com uma pessoa do bairro, o qual disponibilizará gratuitamente um software para que a AMP possam testar e conseqüentemente utilizar com os demais associados para ter acesso às imagens das câmeras que serão instaladas. No futuro, a ideia seria agregar outros serviços a esse

software. **4) TESOUROS DA RUA:** Foi sugerido a criação de um projeto que visa promover a integração dos moradores através da revelação de seus dons e talentos. **5) COMISSÕES:** Foi sugerido a criação de comissões para tratar dos novos projetos. **6) INSTITUIÇÕES QUE AJUDAM MORADORES DE RUA:** Foi sugerido a colaboração com os problemas gerais da cidade, como por exemplo contribuir com instituições que ajudam moradores de ruas. Algumas empresas disponibilizam aos condomínios galões de plásticos, para que depositem o óleo de cozinha. A instituição recolhe e vende para uma indústria que produz biodiesel. A verba adquirida é utilizada para ajudar moradores de rua. Foi sugerido que o assunto seja colocado no site para que mais pessoas tenham acesso à ideia. Nada mais havendo a tratar, o sr. presidente da assembleia geral agradeceu a presença de todos e deu por encerrado os trabalhos, solicitando que fosse lavrada a presente ata que vai assinada por ele e por mim.

SILVIO LUCIO FRANCO NASSARO
DIRETOR PRESIDENTE

ANA CAROLINA FIALHO DE SAMPAIO FERRAZ
DIRETORA SECRETÁRIA