

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 11/04/2023
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA RUA PERNAMBUCO
CNPJ: 01.385.412/0001-50
RUA ROMA, 620 –3º ANDAR – CJ. 37A - LAPA – SÃO PAULO/SP – 05050-090**

Aos onze dias do mês de abril de 2023, realizou-se por meio digital, conforme autorizado pela Lei 14.309/2022, pelo aplicativo Zoom, sendo o ID da reunião 88108314188, a Assembleia Geral Ordinária dos associados da Associação dos Moradores da Rua Pernambuco, atendendo ao edital de convocação expedido pela Diretora-Presidente da Associação, Sra. Maria Carolina Nery, através da administradora Mathias em 20/03/2023. Conforme artigo 15, III do Estatuto Social, a Assembleia Geral Ordinária foi presidida pela Diretora Presidente Maria Carolina Nery e, conforme artigo 16, I do Estatuto Social, a presente ata foi redigida por mim, Diretor Secretário, sr. Rubens Pimentel Scaff Junior. Assim ficou constituída a mesa diretora dos trabalhos que tiveram início às 19h30, em segunda convocação, com o comparecimento dos seguintes associados presentes ou por procuração:

Associados presentes: **CONDOMÍNIO ARPER:** 1. Pedro Luiz Bueno de Andrade; **CONDOMÍNIO JEQUITIBÁ:** 2. Flávio Abramovay; **CONDOMÍNIO MONICA:** 3. Sergio Loeb; **CONDOMÍNIO OREGON:** 4. Maria Isabel Pestana; **CONDOMÍNIO PALMARES & ITAMARACÁ:** 5. Rubens Pimentel Scaff Junior.; **CONDOMÍNIO PERNAMBUCO I:** 6. Maria Carolina Nery; **CONDOMÍNIO PERNAMBUCO II:** 7. Renata Vetorasso Spirlandelli de Oliveira. Portanto, dos 137 associados, estavam presentes 07 associados. Antes de dar início aos itens da pauta, a Dra. Priscila Mathias, advogada da administradora, apresentou aos presentes, via slide, os atuais membros da AMP:

1. Condomínios associados	UNIDADES CADASTRADAS	Contribuição AMP mensal
ARPER 15	9	2.250,00
PALLADIUM 55	7	1.750,00
OLINDA 147	18	4.500,00
MONICA 167	14	3.500,00
CIDADE RECIFE 176	16	4.000,00
JEQUITIBÁ 181	10	2.500,00
SANTA CECILIA 197	9	2.250,00
CHOPIN 221 (RIO DE JANEIRO)	17	4.500,00
RECEITA MENSAL CONDOMÍNIOS	100	25.250,00

2. Associados Individuais	ADESÕES INDIVIDUAIS	Contribuição AMP mensal
PERNAMBUCO II 46 (13 UNIDADES)	1	250,00

RENATA VETORASSO

SAVEIROS 74 (18 UNIDADES)	1	250,00
DANIEL CUNHA		

PALMARES ITAMARACÁ 88 (31 UNIDADES)	2	500,00
RUBENS PIMENTEL SCAFF JUNIOR CRISTINA HOROWICZ SUTTON		

CAPIBARIBE 120 (14 UNIDADES)	1	250,00
EDUARDO A. BUARQUE DE ALMEIDA		

PERNAMBUCO I 144 (28 UNIDADES)	6	1.500,00
EVA SCHATTA DANIEL MESSIAS DE ARAÚJO MELLO GUILHERME ROCHA JORGE S. FALEIROS MARIA CAROLINA NERY FRANCISCO MANUEL RUAS P. COELHO		

CORONEL SODRÉ 204 (11 UNIDADES)	6	1.500,00
SODRE REPRES ADM PART DONATO ESPOSITO GIULIANO CESAR GONÇALVES MARIA CECÍLIA CARDOZO SILVA RAMOS VICENTE DE AZEVEDO LEOPOLDO G. LAZZATI ARNALDO CAICHE D'OLIVEIRA		

OREGON 210 (30 UNIDADES)	17	4.250,00
CARLOS FAVA JOSÉ EYMARD LOGUERCIO MARIO MATSUI MARIA HELENA TACHINARDI BETTY LIFCHITZ-SZPRINC EDUARDO GOLDENSTEIN CÉSAR MARINO NETO MARIA FATIMA PACHECO JORDÃO EDUARDO SURIAN MATIAS ARUARÁ A. MELLO JR GILDA BOMBINI BUSAIDE LUIZ NASCIMENTO TULIO LUZ BARBOSA CARLOS VEZZONI RENATO BARBOSA TAVOLARO JOAQUIM L. CORREA LIMA FLAVIO BONFIM PESTANA		

CASA 211	1	250,00
----------	---	--------

RIO 219 (15 UNIDADES)	1	250,00
ALUYSIO SIMÕES DE CAMPOS NETO		

RECEITA MENSAL AVULSOS	37	9.250,00
-------------------------------	-----------	-----------------

RECEITA TOTAL MENSAL	37	9.250,00
-----------------------------	-----------	-----------------



Total de 137 associados e total de receita mensal R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais). Também somente à título de conhecimento, foi apresentado um quadro dos não associados e o quanto representaria a receita caso houvesse a associação dos mesmos, a saber:

4. NÃO ASSOCIADOS	NUMERO UNIDADES	EVENTUAL RECEITA
CASA 35	1	250,00
CASA 42	1	250,00
PERNAMBUCO II 46	12	3.000,00
SAVEIROS 74	17	4.250,00
CASA 75 - HELMUTH SOROKO	1	250,00
CASA 77	1	250,00
PALMARES ITAMARACÁ 88	29	7.250,00
ÉDEN 109	21	5.250,00
CAPIBARIBE 120	13	3.250,00
PERNAMBUCO I 144	22	5.500,00
EMILIO ANTONIOLI 190	13	3.250,00
CORONEL SODRÉ 204	5	1.250,00
OREGON 210	7	1.750,00
RIO 219	14	3.500,00
SANTA CECILIA	1	250,00
IRAJÁ	44	11.000,00
RECEITA TOTAL MENSAL	202	50.500,00

Total de não associados: 202 unidades, o que representaria uma receita de R\$ 50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos reais) mensais. Na sequência, foi dado início a pauta do dia.

I – DELIBERAÇÃO SOBRE AS CONTAS DA AMP DO PERÍODO DE JUNHO DE 2021 A FEVEREIRO DE 2023: Com a palavra, o Sr. Sandro Gomes, representante da administradora, informou que o slide que será apresentado nesta assembleia será disponibilizado no site da Mathias/AMP. Somente à título de conhecimento foi apresentado os contratos vigentes da AMP, sendo basicamente essas as despesas mensais:

Mathias Administração de Bens e Condomínios Ltda

Vigência: por tempo indeterminado

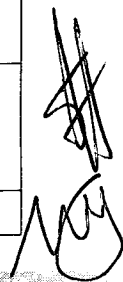
Valor Mensal: R\$ 2.037,00

Alexandre de Abreu Futata (Administrador do site)

Vigência: por tempo indeterminado

Valor Mensal: R\$ 100,00

Contábil J.R. Figueiredo S.S.



Vigência: por tempo indeterminado Valor Mensal: R\$ 976,00
Bellator Segurança e Vigilância Vigência: por tempo indeterminado Valor Mensal: R\$ 40.372,00
BHC Sistema de Segurança (Monitoramento) Vigência: por tempo indeterminado Valor Mensal: R\$ 537,00 Futuramente, será substituído pela Cosecurity – no valor de R\$ 3.042,00

Informou que a Mathias, mensalmente, prepara a pasta de prestação de contas com todos os documentos originais para análise e conferência dos integrantes do Conselho Fiscal, sendo que os dados também podem ser acessados virtualmente através do site ou aplicativo da Mathias, o qual está bem completo e oferece aos clientes acesso a toda plataforma da AMP, como 2ª via de boleto da taxa mensal, prestação de contas, documentos como atas, Estatuto, circulares, etc. Em seguida, foram apresentados, em slides, os relatórios e gráficos comparativos das despesas e receitas do referido período, de junho de 2021 a fevereiro de 2023. Foi informado o saldo bancário de março de 2023, que estava no montante de R\$ 88.937,24 (oitenta e oito mil, novecentos e trinta e sete reais e vinte e quatro centavos). A sra. Presidente informou que a redução do saldo bancário ao longo dos últimos meses foi devidamente calculado e estava previsto, pois, em abril de 2022, a AMP fez a contratação de mais um vigilante da Bellator, elevando o contrato mensal de R\$ 25.412,62 para R\$ 42.000,00, a pedidos de vários associados. A estratégia foi aumentar um vigilante até a completa instalação de um sistema de câmeras mais moderno e eficiente, o que será concluído nas próximas semanas, momento em que será possível diminuir um posto da Bellator e diminuir as despesas mensais. Sem que houvesse dúvidas, colocado em votação, as contas de junho de 2021 a fevereiro de 2023 foram aprovadas por unanimidade dos presentes. II – **RETROSPECTIVA SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA DA AMP DESDE O INICIO DA ATUAL GESTAO;** Os dados financeiros foram apresentados no item I. Não houve dúvidas. III – **DEBATE E DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2023 – 2024, COM MANUTENÇÃO OU REAJUSTE DA TAXA MENSAL;** Foi apresentado à assembleia a previsão orçamentária para o próximo exercício, contemplando os valores de despesas e receitas atuais, a saber:

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA RUA PERNAMBUCO - PREVISÃO DE DESPESAS									
DESPESAS	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	OUT/23	NOV/23	DEZ/23
Grupo Bellator - Serviços de Vigilância Externa	40.372,00	40.372,00	40.372,00	40.372,00	40.372,00	40.372,00	40.372,00	40.372,00	40.372,00
BHC - CFTV (Monitoramento)	537,00	537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CoSecurity - Câmeras CFTV (Monitoramento)	0,00	0,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00
Mathias Adm. De Bens (Administração)	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00
Itaú - Despesas Bancárias	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Contábil J.R. Figueiredo S.S. (Contador)	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00
Alexandre de Abreu Futata (Adm. do Site)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Despesas Diversas ou Imprevistas	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
TOTAL	44.372,00	44.372,00	46.877,00	46.877,00	46.877,00	46.877,00	46.877,00	46.877,00	46.877,00

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	OUT/23	NOV/23	DEZ/23
Saldo Anterior em 31/03/23	88.937,24	79.450,24	69.813,24	57.571,24	45.129,24	32.587,24	19.945,24	7.233,24	-5.508,76
Previsão da Receita	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00
Rendimentos financeiros	750,00	600,00	500,00	300,00	200,00	100,00	30,00	0,00	0,00
Receito. Acordo Débito Unidade 109 (Eden)	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00
	126.562,24	116.925,24	107.188,24	94.746,24	82.204,24	69.562,24	56.850,24	44.108,24	31.356,24
(-) Despesas Previstas Conf. Demonstrativo Acima	-44.372,00	-44.372,00	-46.877,00	-46.877,00	-46.877,00	-46.877,00	-46.877,00	-46.877,00	-46.877,00
(-) Inadimplentes do Mês (+/-) 8% da Receita	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00
SALDOS PREVISTOS R\$	79.450,24	69.813,24	57.571,24	45.129,24	32.587,24	19.945,24	7.233,24	-5.508,76	-18.250,76

Na realidade atual, a partir de novembro de 2023, o saldo bancário passaria a ficar negativo. Assim, foi apresentada uma solução para redução da despesa mensal e manutenção da receita, ou seja, mantendo a taxa mensal dos associados em R\$ 250,00, a saber:

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA RUA PERNAMBUCO - PREVISÃO DE DESPESAS - POSTO 24HS SEG. A DOM.									
DESPESAS	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	OUT/23	NOV/23	DEZ/23
Grupo Bellator - Serviços de Vigilância Externa	40.372,00	40.372,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00
BHC - CFTV (Monitoramento)	537,00	537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CoSecurity - Câmeras CFTV (Monitoramento)	0,00	0,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00	3.042,00
Mathias Adm. De Bens (Administração)	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00	2.037,00
Itaú - Despesas Bancárias	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Contábil J.R. Figueiredo S.S. (Contador)	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00	976,00
Alexandre de Abreu Futata (Adm. do Site)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Despesas Diversas ou Imprevistas	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
TOTAL	44.372,00	44.372,00	35.505,00	35.505,00	35.505,00	35.505,00	35.505,00	35.505,00	35.505,00

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	OUT/23	NOV/23	DEZ/23
Saldo Anterior em 31/03/23	88.937,24	79.450,24	69.813,24	58.943,24	67.873,24	66.703,24	65.433,24	64.093,24	62.723,24
Previsão da Receita	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00	34.250,00
Rendimentos financeiros	750,00	600,00	500,00	300,00	200,00	100,00	30,00	0,00	0,00
Receito. Acordo Débito Unidade 109 (Eden)	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00	2.625,00
	126.562,24	116.925,24	107.188,24	106.118,24	104.948,24	103.678,24	102.338,24	100.968,24	99.598,24
(-) Despesas Previstas Conf. Demonstrativo Acima	-44.372,00	-44.372,00	-35.505,00	-35.505,00	-35.505,00	-35.505,00	-35.505,00	-35.505,00	-35.505,00
(-) Inadimplentes do Mês (+/-) 8% da Receita	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00	-2.740,00
SALDOS PREVISTOS R\$	79.450,24	69.813,24	68.943,24	67.873,24	66.703,24	65.433,24	64.093,24	62.723,24	61.353,24

Nesta planilha, o contrato da Bellator foi reduzido de R\$ 40.372,00 para R\$ 29.000,00; foi rescindido o contrato com a BHC no mês de abril, sendo o último pagamento em maio e considerou a contratação da Cosecurity a partir de maio, com primeiro pagamento em

junho e as despesas mensais foram reduzidas de R\$ 44.372,00 para R\$ 35.505,00. A receita permaneceu R\$ 34.250,00 – considerando o pagamento dos 137 associados - e que será complementada com o valor mensal a ser pago pelo Condomínio Eden, referente ao acordo de debito, no valor de R\$ 2.625,00 cada parcela, de março de 23 a outubro de 2024. Desta forma, a AMP encerrará o ano de 2023 com o saldo positivo de R\$ 61.000,00. Colocado em votação, por unanimidade dos presentes, foi aprovado: a) manutenção do valor de taxa mensal dos associados de R\$ 250,00; b) alteração do contrato da Bellator, para redução de um posto, ficando 01 posto de 24 horas, no valor de R\$ 29.000,00; c) rescisão de contrato com a BHC; d) ratificada a contratação da Cosecurity para implantação de câmeras na Rua Pernambuco. **IV – INFORMAÇÕES SOBRE A SEGURANÇA (COSECURITY) E RESPECTIVO CUSTO;** Foi apresentado, em slides, as informações sobre a contratação da Cosecurity, a saber:

**EQUIPAMENTOS EM FUNCIONAMENTO:**

Edifício Arper • Rua Pernambuco, 15 - Compacto
Edifício Eden • Rua Pernambuco, 109 - Compacto
Edifício Pernambuco • Rua Pernambuco, 114 - Tower

EQUIPAMENTOS AGUARDANDO SEGUNDA ETAPA:

Edifício Pernambuco x Edifício Saveiros • Rua Pernambuco, 46 – 74 - Compacto
Edifício Olinda • Rua Pernambuco, 147 - Compacto
Edifício Santa Cecília • Rua Pernambuco, 197 - Compacto

EQUIPAMENTOS AGUARDANDO LIGAR INTERNET NO CONDOMÍNIO

Condomínio Oregon • Rua Pernambuco, 210 - Tower
Condomínio Oregon • Rua Rio de Janeiro x Rua Pernambuco - Tower

Custo por equipamento:

Compacto R\$249,00 X 5
Tower: R\$599,00 X 3

Custo mensal após conclusão de todas as instalações: R\$ 3.042,00

Alguns equipamentos já estão em funcionamento e outros em fase de implantação. A escolha dos locais para instalação das câmeras foi exclusivamente da empresa com o intuito de não haver pontos cegos, portanto, a escolha não tem relação com quais prédios associados e quais não são. Após implantação completa, o custo mensal será de R\$ 3.042,00, contemplando o aluguel dos equipamentos, manutenção preventiva e armazenamento das imagens nas nuvens. Os presentes, por unanimidade, ratificaram a contratação da CoSecurity. **V – DEBATE E DELIBERAÇÃO SOBRE A ALTERAÇÃO DO MODELO DE CONTRATO COM A BELLATOR;** Foi apresentado o orçamento da Bellator para 01 posto de 24 horas, no valor de R\$ 29.000,00. Conforme já havia sido deliberado e aprovado no item da previsão orçamentária, por unanimidade, o contrato da Bellator será reduzido, mediante assinatura de aditivo.



ESCOPO DOS SERVIÇOS - SÃO PAULO



GRUPO
BELLATOR
SEGURANÇA

QTD POSTO	FUNÇÃO	DESCRIÇÃO DO POSTO	VALOR TOTAL
01	VIG PATRIMONIAL	24 H • Seg a Dom	R\$ 29.000,00

VI – DEBATE E DELIBERAÇÃO SOBRE A INADIMPLENCIA DO CONDOMÍNIO EDEN E TRATATIVAS: Foi informado que o Condomínio Eden era devedor das taxas dos meses de fevereiro/2014 e abril/2015, no valor total original de R\$ 6.510,00; era devedor das taxas de agosto/2021 a janeiro/2022; abril/2022; outubro a dezembro de 2022, totalizando R\$ 52.500,00; a dívida de R\$ 6.510,00 de 2014 e 2015 estava prescrita e, portanto, foi baixada; o valor de R\$ 52.500,00 foi dividido em 20 parcelas de R\$ 2.625,00, de março de 2023 a outubro de 2024; O Eden retirou-se da AMP em março de 2023. Não houve dúvidas. Os presentes solicitaram que seja feito contato com os moradores do Eden para saber quem irá fazer parte da associação de forma individual.

VII – ELEIÇÃO DA PRESIDÊNCIA, DIRETORIA E DO CONSELHO, CONFORME ESTATUTO; Candidatos únicos, foram eleitos os seguintes associados: a) **DIRETORA PRESIDENTE:** Sra. **Maria Carolina Nery**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 35.120.997-9 SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 215.148.138-74, residente na Rua Pernambuco, 144 – apto 112 do Condomínio Edifício Pernambuco I – Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020; b) **DIRETOR VICE-PRESIDENTE:** Sr. **Rubens Pimentel Scaff Junior**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 6.290.698-7 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 022.755.838-31, residente na Rua Pernambuco, 88 – apto 04 do Condomínio Edifício Palmares & Itamaracá- Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020; c) **DIRETORA SECRETÁRIA:** sra. **Renata Vetorasso Spirlandelli de Oliveira**, brasileira, solteira, produtora executiva, portadora da cédula de identidade RG nº 35.515.288-5 SSP-SP e inscrita no CPF\MF sob o nº 387.667.808-02, residente na Rua Pernambuco, 46 – apt. 21 do Condomínio Edifício Pernambuco II – Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020; d) **Conselheiro Fiscal:** Sr. **Pedro Luiz Bueno de Andrade**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 26.440.547-X SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 250.223.178-77, residente na Rua Pernambuco, 15 – apto 61 do Condomínio Edifício Arper - Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020 e Sr. **Flávio Abramovay**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 7.510.317 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 684692098-68, residente na Rua Pernambuco, 181 – apto 5 do Condomínio Edifício Jequitibá - Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020. Não houve candidatas ao terceiro cargo de conselheiro fiscal, ficando a AMP com apenas 02 (dois) conselheiros fiscais; e) **DIRETOR EXECUTIVO (06 INTEGRANTES):** não houve candidatos; f) **CONSELHEIROS CONSULTIVOS:** não foi nomeado nenhum conselheiro consultivo. O mandato dos novos diretores e conselheiros será de 02 anos, o qual vigorará de 25/06/2023 a 24/06/2025. Com relação à outorga de poderes para representação da AMP

junto ao Banco Itau, conforme artigos 15, IV e 16 VI, aprovado na assembleia de 24 de abril de 2018, tem poderes junto ao banco a diretora presidente e a diretora secretária. Por determinação do Banco Central e do Banco Itau, a assembleia geral de associados deve autorizar a diretora presidente e a diretora secretária a outorgar poderes para a pessoa jurídica da Mathias Administradora para que esta represente a Associação perante a Instituição Bancária. Através de uma procuração específica, a administradora procederá a assinatura dos cheques ou procederá os pagamentos online. Colocado em votação, por unanimidade, foi autorizado que a diretora presidente e a diretora secretária outorgue poderes para Mathias Administração de Bens e Condomínios, com sede na Rua Roma, 620 – cj. 31ª – Lapa – São Paulo-SP – 05050-090 – representada pelos seus sócios Ailton Soares Mathias e Priscila Guardia Mathias Marques, para que represente a Associação junto ao Banco Itau. A assinatura de cheques será feita pela diretora presidente ou diretora secretária ou pelos representantes da administradora, isoladamente, os quais estão autorizados a também fazer endosso, cobrança e borderôs e demais movimentações bancárias. **VIII – OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** **a) COMUNICAÇÃO:** foi sugerido enviar uma carta para os moradores da Rua Pernambuco, associados e não associados com informações da AMP, da Bellator e Cosecurity, pois há muitos moradores novos que não conhecem a Associação e não há divulgação sobre a AMP internamente nos condomínios. Foi sugerido também enviar uma carta de prestação de contas com pedido de engajamento para os associados; **b) EVENTOS:** foi sugerido organizar a festa junina da AMP e contar com a contratação de uma assessoria de eventos. Foi sugerido propor encontros temáticos, de interesse dos condomínios, como portaria virtual, treinamento de segurança, etc; **c) BELLATOR:** foi solicitado que a Bellator faça a revisão em seus ombrelones, pois alguns estão amarrados nos postes da Cosecurity; foi solicitado que seja informado ao Augusto, diretor da Bellator, que está havendo abuso dos vigilantes no uso do celular durante o horário de expediente, o que prejudica a vigilância da rua; e foi solicitado também pedir ao Augusto que os vigilantes sejam orientados a andarem pela rua e não apenas permanecerem nos postos; **d) ELEIÇÃO DE CONSELHO GESTOR DO PARQUE BUENOS AIRES:** o sr. Pedro informou que em junho haverá eleição do Conselho Gestor do Parque Buenos Aires e a AMP é candidata como entidade e, se eleita, terá que indicar um representante. O sr. Pedro também disse que se candidatou como pessoa física e que, se eleito, não poderá continuar representando a AMP no Conselho como ocorre atualmente. Nada mais havendo a tratar, a sra. presidente da assembleia geral agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, solicitando que fosse lavrada a presente ata que vai assinada por ela e por mim.



MARIA CAROLINA NERY
PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA



RUBENS PIMENTEL SCAFF JÚNIOR
SECRETÁRIO DA ASSEMBLEIA



**TERMO DE POSSE DOS INTEGRANTES DA DIRETORIA E CONSELHO DA
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA RUA PERNAMBUCO
RUA ROMA, 620 – 3º ANDAR - CJ. 37A - LAPA
SÃO PAULO-SP – 05050-090
CNPJ: 01.385.412\0001-50**

Pelo presente, tomarão posse, solenemente, os membros da Diretoria e Conselho Fiscal da Associação de Moradores da Rua Pernambuco, com sede na Rua Roma, 620 -- cj. 37A – Lapa – São Paulo-SP – 05050-090, para o mandato de 02 anos, o qual vigorará de 25 de junho de 2023 a 24 de junho de 2025.

Os membros, abaixo discriminados e firmados, eleitos na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 11 de abril de 2023, ao assumirem suas funções, o fazem sob o compromisso de respeitar fielmente o Estatuto Social da AMP. Por expressão da verdade, assinam a seguir:

1) DIRETORIA

1.1 DIRETORA PRESIDENTE: Sra. Maria Carolina Nery, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 35.120.997-9 SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 215.148.138-74, residente na Rua Pernambuco, 144 – apto 112 do Condomínio Edifício Pernambuco I – Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020;

Assinatura _____

1.2 DIRETOR VICE-PRESIDENTE: Sr. Rubens Pimentel Scaff Junior, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 6.290.698-7 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 022.755.838-31, residente na Rua Pernambuco, 88 – apto 04 do Condomínio Edifício Palmares & Itamaracá-Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020;

Assinatura _____

1.3 DIRETORA SECRETÁRIA: sra. Renata Vetorasso Spirlandelli de Oliveira, brasileira, solteira, produtora executiva, portadora da cédula de identidade RG nº 35.515.288-5 SSP-SP e inscrita no CPF\MF sob o nº 387.667.808-02, residente na Rua Pernambuco, 46 – apt. 21 do Condomínio Edifício Pernambuco II – Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020;

Assinatura _____



2) CONSELHO FISCAL:

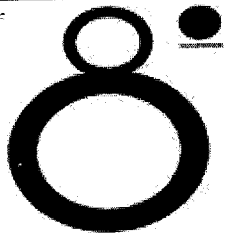
2.1 CONSELHEIRO FISCAL: Sr. Pedro Luiz Bueno de Andrade, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 26.440.547-X SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 250.223.178-77, residente na Rua Pernambuco, 15 – apto 61 do Condomínio Edifício Arper - Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020;

Assinatura *Pedro Luiz Bueno de Andrade*

2.2 CONSELHEIRO FISCAL: sr. Flávio Abramovay, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 7.510.317 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 684692098-68, residente na Rua Pernambuco, 181 – apto 5 do Condomínio Edifício Jequitibá - Higienópolis – São Paulo-SP – 01240-020;

Assinatura *Flávio Abramovay*

O PRESENTE TERMO CONTEM 02 LAUDAS, 03 VIAS, 05 ASSINATURAS



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: *Geraldo José Filiaci Cunha*

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdts.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Nº 56.267 de 17/07/2023

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **15 (quinze) páginas**, foi apresentado em 05/06/2023, protocolado sob nº 80.884, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **56.267** e averbado no registro nº 437 de 24/07/1996 no Livro de Registro A deste 8º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

ASSOCIACAO DOS MORADORES DA RUA PERNAMBUCO

CNPJ nº 01.385.412/0001-50

Natureza:

ATA

São Paulo, 17 de julho de 2023

Diego Anhello Notarnicola
Escrevente Autorizado



Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

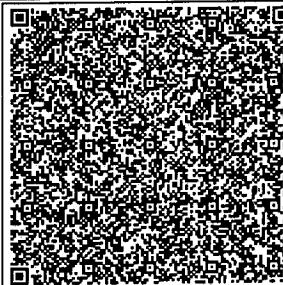


Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 127,11	R\$ 36,23	R\$ 24,74	R\$ 6,70	R\$ 8,68
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 6,12	R\$ 2,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 212,24



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdts.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00211613443128488



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534PJC000040013DD23D